

Medieninformation

Westspitz Dietikon: Baloise und Stadt Dietikon planen nachhaltiges Stadtquartier

Basel, 24. Februar 2025 – Baloise hat den Studienauftrag zur städtebaulichen Entwicklung des Dreispitz-Areals in Dietikon abgeschlossen. Die ARGE Penzel Valier ROBERTNEUN™ wurde von einer unabhängigen Jury einstimmig als Siegerprojekt zur Weiterbearbeitung empfohlen. Das «Westspitz Dietikon» genannte Projekt entspricht den städtebaulichen Vorgaben der Stadt Dietikon, unterstützt deren Entwicklungsstrategie und setzt neue Impulse für ein urbanes, nachhaltiges Quartier.

Ein bedeutender Entwicklungsschritt für Dietikon

Die Stadt Dietikon befindet sich in einem städtebaulichen Wandel und verfolgt auch im Westen mit dem Hochhauskonzept, dem Leitbild Stadtboulevard sowie der Entwicklung Niederfeld eine klare Entwicklungsstrategie. «Westspitz Dietikon» liegt an der Schnittstelle von Badenerstrasse und Überlandstrasse und soll als wichtiger Stadtbaustein zur Attraktivität des urbanen Raums beitragen. Der Name «Westspitz» knüpft an das bestehende Dreispitz-Areal an und symbolisiert zugleich die Transformation sowie die Weiterentwicklung zu einem modernen, zukunftsfähigen Stadtteil, der in den kommenden Jahren zu einem lebendigen, durchmischten und gut vernetzten Ort heranwachsen soll.

Als Eigentümerin und Baurechtsnehmerin des Areals hat Baloise sechs Teams im Rahmen eines Architektur- und Ingenieurstudienauftrags eingeladen, innovative, nachhaltige und marktfähige Lösungen für die Quartiersentwicklung zu erarbeiten. Die Präqualifikation und das mehrstufige Beurteilungsverfahren sicherten dabei eine hochwertige Auswahl.

Aufgabe und Nutzungsmix

Ziel der Entwicklung ist ein ökonomisch, ökologisch und sozial zukunftsfähiges Stadtquartier. Das Projekt soll sich harmonisch in die bestehende Stadtstruktur einfügen und zugleich einen markanten Auftakt für den künftigen Stadtboulevard bilden. Die höhere bauliche Dichte wird durch differenzierte Begegnungs- und Aufenthaltsräume ergänzt.

Der Nutzungsmix umfasst vorwiegend Wohn- (80 bis 90%) sowie Gewerbeflächen an exponierten, gut frequentierten Lage mit Fokus auf ein diversifiziertes Angebot. Geplant sind sowohl kompakte Wohneinheiten für kleinere Haushalte als auch grössere Wohnungen für Familien. Ergänzend werden gemeinschaftlich genutzte Flächen und lärmgeschützte Aussenräume integriert. Die Erdgeschosszonen entlang der Badenerstrasse sollen durch kleinteilige Gewerbeflächen belebt werden, die den Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der umliegenden Quartiere entsprechen.

Ein zukunftsweisendes Konzept für «Westspitz Dietikon»

Das Siegerprojekt der ARGE Penzel Valier ROBERTNEUN™ überzeugt durch die gelungene Verknüpfung von Hochhaus, Quartierhaus und Zeilenbauten entlang des Stadtboulevards. Das Hochhaus prägt die stadträumliche Identität des Areals, während durchgrünte Innenhöfe und öffentliche Begegnungsräume ein attraktives Wohn- und Arbeitsumfeld bieten. Das Projekt fügt sich optimal in das Entwicklungskonzept der Stadt

Dietikon ein, indem es die neuen urbanen Leitlinien mit einer differenzierten Gebäudetypologie und hoher architektonischer Qualität umsetzt.

Nächste Schritte im Gestaltungsplanprozess

Der Gestaltungsplanprozess für das «Westspitz Dietikon» beginnt im dritten Quartal 2025 und läuft bis Ende 2027. In dieser Phase werden städtebauliche, rechtliche und umweltbezogene Aspekte detailliert abgeklärt. Parallel dazu erfolgt die behördliche Mitwirkung sowie die öffentliche Auflage des privaten Gestaltungsplans. Nach der Festsetzung durch den Gemeinderat folgt die Genehmigung durch den Kanton. Danach sind folgende Meilensteine vorgesehen:

- 2028-2029: Baubewilligungsverfahren und Projektierung
- 2030-2032: Bauphase
- 2032-2033: Fertigstellung und Bezug

Die heutigen Mieterinnen und Mieter werden regelmässig über das Projekt und die damit verbundenen Termine informiert. Baloise und die Verwaltung begleiten diesen Prozess proaktiv und streben nach sozialverträglichen Lösungen.

Präsentation und Ausstellung

Am 24. Februar 2025 werden die Ergebnisse des Studienauftrags dem Baukollegium der Stadt Dietikon sowie dem Stadtrat präsentiert. Danach hat die Bevölkerung die Möglichkeit, sich im Rahmen einer Ausstellung über die Pläne und Modelle der sechs beteiligten Planerteams zu informieren.

Weitere Informationen

www.westspitz-dietikon.ch

Kontakt für Medienschaffende bei Baloise

Baloise, Aeschengraben 21, CH-4002 Basel

Internet: www.baloise.com

E-Mail: media.relations@baloise.com

Media Relations: Tel.: +41 58 285 82 14

Datenschutz

Bei Baloise nehmen wir den Datenschutz sehr ernst. Aufgrund der neuen Datenschutzgesetzgebung möchten wir Sie informieren, dass wir Ihre Kontaktdaten (von Ihnen geliefert oder öffentlich zugänglich) in unserer Datenbank verwalten, um Ihnen unsere Medienmitteilungen zustellen zu können. Sollten Sie sich vom Newsletter abmelden wollen, können Sie dies mittels Link am Ende dieser Mitteilung tun. Ihre Daten werden dann von unserer Datenbank gelöscht.

Über die Baloise Asset Management AG

Die Baloise Asset Management AG ist eine Tochtergesellschaft der Baloise Group und verantwortet die Kapitalanlagen der Gruppe sowie das Drittgeschäft mit institutionellen Anlegern. Mit einem Fokus auf nachhaltige Investitionen entwickelt die Baloise zukunftsorientierte Immobilienprojekte in der Schweiz.